



Kancelária primátora – sťažnosti a petície
Ing.M.Pulcová

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
PETS 11/2017 MAGS OMV 43160/2017/2943 ZJ JUDr.Tkáčová, č.t. 59356351 03.5.2017
MAG 228272

Vec

Stanovisko k petícii č. PETS 11/2017, MAG 228272

Vo veci Petície občanov za zachovanie parkoviska na konci hraničnej ul. V Bratislave, parc. č. 15486/1, kat.úz. Ružinov, oproti jeho predaju a investičnému zámeru uskutočniť na tejto parcele výstavbu 8-poschodového obytného domu Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Parkovisko na pozemku parc. č. 15486/1, k.ú. Ružinov nie je v správe hlavného mesta, ani v správe Mestskej časti Bratislava Ružinov.

Pozemok parc. č. 15486/1, vo výmere 1564 m², k.ú. Ružinov bol predaný na základe uznesenia MsZ hl.mesta SR Bratislavy č. 513/2008 zo dňa 25.09.2008 kúpnu zmluvou č. 048807770800 spoločnosti CELLSTAV s.r.o neskôr premenovanej na SUPREME development s.r.o. bez zmeny IČO.

K bodu 1. a 3. petície

Hlavné mesto nie je vlastníkom parkoviska, a preto nemôže vstupovať do vlastníckych práv vlastníka, akým bezpochyby je predaj. Nesúhlas s predajom parkoviska, jeho likvidáciou, s výkonom investičnej činnosti na parkovisku a s odovzdaním parciel investorovi (tieto už nie sú vo vlastníctve hlavného mesta – boli v r. 2008 predané) by bol právne irelevantný a neviazali by sa k nemu žiadne povinnosti vlastníka parkoviska nakladať s parkoviskom podľa nesúhlasu hlavného mesta, ktorý by bol aj neplatný a právne neúčinný.

K bodu 4a. a 4b. petície

Hlavné mesto nedisponuje žiadnymi dokladmi, ktoré by preukazovali vlastníctvo k predmetnému parkovisku. A takisto v tomto prípade neexistuje žiadna zákonná úprava pre zriadenie vecného bremena práva držby a užívania parkoviska na parc. č. 15490/1, k.ú. Ružinov v prospech hlavného mesta ako oprávneného z takéhoto vecného bremena, a preto nie je možné podať na kataster takýto návrh.

Ak je hlavné mesto vlastníkom IT na pozemku parc. č. 15486/1 nie je nutné si takéto vlastnícke právo uplatniť, návrh na zriadenie vecného bremena je možné podať len na základe zmluvy ako dvojstranného právneho úkonu založeného na dobrovoľnosti zmluvných strán.

Primaciálne nám. 1, 1. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 6229

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk

K bodu 5. petície

Pozemok parc. č. 15486/1, vo výmere 1564 m² je majetkovoprávne usporiadaný na iného vlastníka ako je hlavné mesto.


K bodu 6. petície

Mestské časti v rámci Bratislavy sú samostatné právne subjekty, Hlavné mesto SR Bratislavy voči nim nie je v pozícii nadriadeného orgánu a ani ich neriadi. Územné plány zóny v jednotlivých mestských častiach a ich realizácia sú preto v plnej kompetencii týchto mestských častí.

Zároveň Vám zasielame zápisnicu z prešetrenia petície spolu s fotokópiami príloh tam uvedenými.

S pozdravom

Ing. Miroslav Biľak
riadiť sekcie



Ing. Miroslav Biľak
riadiť sekcie

Prílohy:

- zápisnica z prešetrenia petície + prílohy