

## Kúpna zmluva č. 048807770800

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci** : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským  
číslo účtu: 19-6327012/0200  
IČO: 603 481  
variabilný symbol : 488077708



(ďalej len predávajúci)

a

**Kupujúci** : **CELLSTAV, s r.o.**  
sídlo: Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava  
zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Sro, vložke číslo 50520/B  
zastúpený: Ing. Jurajom Cellerom  
IČO: 43 989 675  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Bratislava  
číslo účtu : 8959839005/1111  
DIČ : 2022554138  
IČDPH : SK 2022554138

SPRAVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU	
Vklad povolený dňa:	- 3. DEC. 2008
Pod č. V:	34263/08
Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť týmto dňom.	
Právne účinky vkladu nastali dňa:	- 3. DEC. 2008
Vklad povolil:	Mgr. Renáta Dubinová
Podpis zamestnanca:	

(ďalej len kupujúci)

### Článok I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku v Bratislave, k.ú. Ružinov, parc.číslo 15486/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1564 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva číslo 1201 v katastri nehnuteľností.
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Ružinov, pozemok parc.č. 15486/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1564 m<sup>2</sup>, v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### Článok II. Kúpna cena

- Predávajúci predáva pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu 4 000,- Sk/m<sup>2</sup>, čo za pozemok v celkovej výmere 1564 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **6 256 000,- Sk** (slovom šesťmiliónovdvestopäťdesiatšesťtisíc korún slovenských), kupujúci pozemok za túto cenu kupuje.
- Kupujúci je povinný uhradiť za predávanú nehnuteľnosť dohodnutú cenu uvedenú v odseku 1. tohto článku, t.j. 6 256 000,-Sk celú naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., Bratislava-mesto č.ú. 19-6327012/0200, variabilný symbol: 488077708.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods.2 zák.číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Taktiež je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Článok III Tarchy**

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na vrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### **Článok IV. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutej lehote.
2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zák.číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.09.2008 uznesením číslo 513/2008.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v článku I. dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy, a to stanoviská odd.dopr.plánovania zo dňa 17.06.2008, odd.územného rozvoja mesta a generelov technickej infraštruktúry zo dňa 25.08.2008, odd.cestného hospodárstva zo dňa 23.06.2008, odd.mestskej zelene zo dňa 15.07.2008, ktorých podmienky je kupujúci povinný dodržiavať.



5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

#### Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

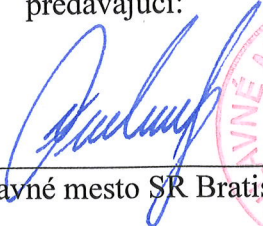
1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s kupujúcim pri dodržaní podmienok stanovených v článku II., t.j. po zaplatení celej kúpnej ceny - za jej zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho- ako aj v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny po zaplatení sankcií uvedených v článku II. tejto zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 10-tich vyhotoveniach, z ktorých štyri zašle predávajúci Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy (pred podaním návrhu na vklad). Rovnopis zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu až po odovzdaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s rovnopisom návrhu na vklad.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave..... 22 OKT. 2008

predávajúci:

  
Hlavné mesto SR Bratislavu

Andrej Ďurkovský  
primátor



V Bratislave..... 13. 10. 2008

kupujúci:

  
CELLSTAV, s r.o.

Ing. Juraj Celler  
konateľ

