

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SU/CS 4513/2019/16/MAM

Vybavuje/linka
Ing. Myslíková/482 84 301

Bratislava
19.06.2019

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 17.10.2016 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení

stavby **„BYTOVÝ DOM HRANIČNÁ“**, v členení na stavebné objekty

SO.01 Príprava územia

SO.02 Bytový dom

SO.03 Vodovodná prípojka

SO.04 Kanalizačná prípojka

SO.05 Prípojka plynu

SO.06 Prípojka NN

SO.07 Prípojka slaboprúdu

SO.08 Prekládka verejného osvetlenia

SO.09 Prekládka dažďovej kanalizácie

SO.10 Prekládka ORANGE

SO.11 Terénne a sadové úpravy

SO.12 Spevnené plochy a parkovisko na parc. č. 15486/1

SO.13 Dažďová kanalizácia

SO.14 Vjazd a výjazd na parc. č. 15490/1, 15486/2

SO.15 Prístrešok pre komunálny a triedený odpad

navrhovateľ **SUPREME development s.r.o.**, Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava, IČO: 43 989 675

zastúpeného miesta stavby **Artplan spol. s.r.o.**, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava

Hraničná ulica v Bratislave, objekt bytového domu, časti spevnených plôch, parkoviska, časti inžinierskych sietí na pozemku C KN parc. č. **15486/1** k. ú. Ružinov, ostatné časti inžinierskych stavieb, napojenie na verejné technické a dopravné vybavenie územia na pozemkoch C KN parc. č. **15486/2, 15490/1, 15488/9** k. ú. Ružinov

druh stavby **novostavba**

účel stavby: **bytová budova** - bytový dom s 59 bytovými jednotkami so statickou dopravou v podzemnej časti stavby a na vonkajších navrhovaných spevnených plochách s napojením na verejné technické a dopravné vybavenie územia.

Opis stavby:

Predložená dokumentácia rieši novostavbu bytového domu na mieste jestvujúceho parkoviska. Navrhovaný objekt má 2 podzemné podlažia a 8 nadzemných podlaží, zastrešenie je riešené formou plochých striech. V suteréne je riešená podzemná garáž a na nadzemných podlažiach sú navrhnuté byty. Celkovo je v posudzovanej stavbe navrhnutých 59 bytov. Dopravne je stavba napojená na Hraničnú ulicu. V rámci výstavby predmetného bytového domu sa navrhuje zrealizovať 99

parkovacích miest - z toho 71 p. m. je navrhnutých v podzemnej garáži a 28 p. m. na teréne. Štyri parkovacie miesta na teréne pred rodinnými domami nie sú určené pre potreby stavby. 21 parkovacích miest na teréne sú určené ako náhrada za stavbou zabraté parkovisko. Ostatné parkovacie miesta (74 p. m.) sú plánované na pokrytie nárokov statickej dopravy navrhovanej stavby. Plocha pozemku stavby je 1564,0 m², zastavaná plocha je 601,0 m², spevnené plochy 750,03 m², plocha zelene na rastlom teréne 73,90 m², plocha zelene na konštrukciách 57,51 m², celková podlažná plocha nadzemných podlaží je 4576,66 m².

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby** všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania návrhu ústne pojednávanie na deň

19.07.2019 (piatok) o 9:30 hod.

so stretnutím na mieste stavby, na parkovisku na Hraničnej.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. zn. najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

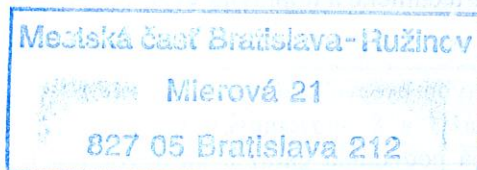
V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Upozornenie:

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, kanc. č. A105 na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách.



Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- SUPREME development s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
- Ing. Marta Švihrová, Hraničná 79, 821 05 Bratislava
- Ing. Pavel Čierny, Hraničná 81, Bratislava, 821 05
- Mgr. Katarína Petrenko, Hraničná 83, 821 05 Bratislava
- Anton Obložinský, Hraničná 85, 821 05 Bratislava
- JUDr. Brigita Obložinská, Hraničná 85, 821 05 Bratislava
- Dušan Bohunický, Hraničná 87, 821 05 Bratislava
- Ľudmila Bohunická, Hraničná 87, 821 05 Bratislava
- Michal Kratochvíl, Hraničná 89, 821 05 Bratislava
- Oľga Kratochvílová, Hraničná 89, 821 05 Bratislava
- Martin Kratochvíl, Hraničná 89, 821 05 Bratislava
- Štefan Kršák, Martinčekova 32, 821 01 Bratislava
- Eva Kršáková, Martinčekova 32, 821 01 Bratislava
- Roman Varga, Miletičova 82, 821 09 Bratislava
- Ernest Lajos, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava (správca pozemku reg. „E“ parc. č. 15458)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- vlastníci stavby a pozemku pod stavbou so súp. č. 1454, parc. č. 15488/19 k. ú. Ružinov, Hraničná 75, 77
- vlastníci stavby a pozemku pod stavbou so súp. č. 16150, parc. č. 15458/28 k. ú. Ružinov, Hraničná 24A

dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OUIK
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OZP
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OD
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, TU, odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - ochrana ovzdušia
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - orgán ŠVS
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - orgán OH
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - orgán OPaK
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
22. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

23. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
24. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
27. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Na vedomie:

1. SUPREME development s.r.o., Štefánikova 6/A, 811 05 Bratislava
2. ARTPLAN spol. s r.o., Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. Ing. Marta Švihrová, Hraničná 79, 821 05 Bratislava
4. Ing. Pavel Čierny, Hraničná 81, Bratislava, 821 05
5. Mgr. Katarína Petrenko, Hraničná 83, 821 05 Bratislava
6. Anton Obložinský, Hraničná 85, 821 05 Bratislava
7. JUDr. Brigita Obložinská, Hraničná 85, 821 05 Bratislava
8. Dušan Bohunický, Hraničná 87, 821 05 Bratislava
9. Ľudmila Bohunická, Hraničná 87, 821 05 Bratislava
10. Michal Kratochvíl, Hraničná 89, 821 05 Bratislava
11. Oľga Kratochvílová, Hraničná 89, 821 05 Bratislava
12. Martin Kratochvíl, Hraničná 89, 821 05 Bratislava
13. Štefan Kršák, Martinčekova 32, 821 01 Bratislava
14. Eva Kršáková, Martinčekova 32, 821 01 Bratislava
15. Roman Varga, Miletičova 82, 821 09 Bratislava
16. Ernest Lajos, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava (reg. „E“ parc. č. 15458)
18. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

24.06.2019

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 210
-1-

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 210
-1-

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov/stavebný úrad, 2x k spisu