

PR. Č. 4

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.09.2008

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Ružinov, parc. č. 15486/1, spoločnosti
CELLSTAV, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Mária GAJDOŠÍKOVÁ
vedúca oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava TKÁČOVÁ
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z mapy
4. Širšiu situáciu
5. LV č. 1201
6. Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta s prílohou
7. Vyjadrenie oddelenia mestskej zelene
8. Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva
9. Vyjadrenie oddelenia dopravného plánovania
10. Oznámenie finančného oddelenia
11. Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov
12. Výpis z obchodného registra
13. Uznesenie komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ z 8.9.2008
14. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ z 10.9.2008
15. Stanovisko starostu MČ Bratislava - Ružinov

September 2008

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

predaj pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 15486/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1564 m², spoločnosť CELLSTAV, s.r.o., so sídlom na Ševčenkovej 27 v Bratislave, IČO : 43 989 675, za cenu 4 000,-Sk/m², t. z. za cenu celkom 6 256 000,-Sk, t. z. 207 661,16 € (prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK má len informatívny charakter), s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Ružinov, parc. č. 15486/1

ŽIADATEĽ : CELLSTAV, s. r.o.
so sídlom: Ševčenkova 27, 851 01 Bratislava
IČO : 43 989 675

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>
15486/1	zastavané plochy a nádvoría	1564	1201

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o kúpu pozemku parc.č. 15486/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1564 m², k. ú. Ružinov z dôvodu výstavby bytového domu v súlade s platným územným plánom.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku parc.č. 15486/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1564 m², LV č. 1201, k. ú. Ružinov.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Vyjadrenie oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parc.č. 15486/1, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007. Intenzita využitia územia bude porovnávaná sú záväznými regulatívami intenzity využitia územia po predložení zámeru. Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu sa uvádza , že na pozemku, resp. v dotykovej polohe s pozemkom sa nachádzajú TI, ktoré je potrebné rešpektovať.

Stanovisko oddelenia dopravného plánovania :

Súhlasí za splnenia podmienok:

- z dôvodu očakávaného nárastu dopravného zaťaženia po výstavbe požaduje v budúcej PD stavby doložiť posúdenie vplyvov uvedeného nárastu dopravného zaťaženia na príslušnú komunikačnú sieť, predovšetkým križovatky (už v súčasnosti preťaženej), a navrhnúť opatrenia na ich skapacitnenie ako súčasť stavby;

- z dôvodu, že v súčasnosti sa na záujmovom pozemku nachádza parkovisko, požaduje v rámci plánovanej stavby (okrem zabezpečenia vlastných nárokov statickej dopravy) nahradiť stavbou zabraté jestvujúce parkovacie miesta v plnom rozsahu;

Žiadateľ bol o predmetných podmienkach informovaný.

Vyjadrenie oddelenia cestného hospodárstva :

Nemá pripomienky k predaju pozemku.

Vyjadrenie oddelenia mestskej zelene :

Oddelenie súhlasí s predajom pozemku za podmienok zabezpečenia čistoty a poriadku na dotknutom pozemku a v okolí a zabezpečenia zneškodňovania komunálneho odpadu podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnym odpadom.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach :

V dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov :

Je súhlasné.